Добрынина Алевтина Викторовна

Подписано цифровой подписью: Добрынина Алевтина Викторовна
Дата: 2021.03.22 09:57:14 +04'00'

Д О Г О В О Р № ДКП 83/2013Б

безвозмездного пользования недвижимым имуществом, закрепленным на праве оперативного управления

Волгоград **09.01.2018г.**

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «СРЕДНЯЯ ШКОЛА № 83 ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДА» (сокращенно МОУ СШ № 83) в лице **Добрыниной Алевтины Викторовны**, действующего на основании Устава, государственной регистрации права оперативного управления от 20.07.2011 №34-34-01/064/2011-1058, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и **ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ «ДЕТСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА № 15» (сокращенно ГУЗ «ДКП № 15»)**, в лице **Павловой Ольги Владимировны**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании **ЗАВЛЕНИЯ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ, 135-ФЗ «О ЗАЩИТЕ КОНКУРЕНЦИИ» ОТ 26 ИЮЛЯ 2006Г. СТ.17.1., СОГЛАСИЯ ДЕПАРТАМЕНТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА ОТ 25.12.2017. № 17545 ОМО, РЕШЕНИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ от 23 декабря 2013 г. N 9/192 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ СОЗДАНИЯ УСЛОВИЙ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ОКАЗАНИЯ ПЕРВИЧНОЙ МЕДИКО-САНИТАРНОЙ ПОМОЩИ ОБУЧАЮЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЯХ ВОЛГОГРАДА», ПРИКАЗА МИНЗДРАВА РФ №822Н ОТ 05.11.2013 ГОДА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОКАЗАНИЯ МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИМ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ПЕРИОД ОБУЧЕНИЯ И ВОСПИТАНИЯ В ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ»** Ссудодатель передаёт в безвозмездное пользование Ссудополучателю часть недвижимого имущества, закреплённого на праве оперативного управления за **МОУ СШ № 83 площадью- 26 кв.м., расположенного (на 1 этаже) по адресу г. Волгоград, Центральный район, ул. им. В. И. Ленина, 21** (далее по тексту Недвижимое Имущество).

1.2.Переданное Недвижимое Имущество будет использоваться для: **оказания первичной медико-санитарной помощи обучающимся (МЕДИЦИНСКИЙ КАБИНЕТ).**

1.3.Указанное в п. 1.1. настоящего договора Недвижимое Имущество передаётся Ссудополучателю по акту приёма-передачи, подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1). Перечень помещений и их площадей, выкопировка из поэтажного плана помещений, прилагаются к договору и являются его неотъемлемой частью (Приложение 2), при этом технический паспорт не передаётся. Ссудополучателю известно о расположении Недвижимого Имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора, в составе единого комплекса или объекта недвижимости. Все недостатки передаваемого Недвижимого Имущества, известные Ссудодателю и Ссудополучателю отражены в акте приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1).

1.4.Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанное в п.1.1. Недвижимое Имущество никому не продано, не заложено, не является предметом гражданского правового спора, на него не наложен арест, в соответствии с действующим законодательством.

1.5. Передача Недвижимого Имущества (или его части) в пользование третьим лицам запрещается.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ССУДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

2.1.1. В любое время по своему усмотрению осуществлять проверку сохранности, состояния, целевого использования Недвижимого Имущества, переданного Ссудополучателю по настоящему договору, соблюдения условий договора.

2.1.2. Вносить в установленном порядке изменения и дополнения в настоящий договор.

2.1.3. Досрочно расторгать договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

2.2.1. Использовать переданное Недвижимое Имущество исключительно в соответствии с п.1.2. настоящего договора.

2.2.2. Письменно информировать Ссудодателя обо всех чрезвычайных ситуациях с Недвижимым Имуществом - авария, пожар, арест, запрет на эксплуатацию, вынесенными государственными надзорными органами, и иных событиях, повлекших уничтожение (повреждение) или создающих угрозу уничтожения (повреждения) Недвижимого Имущества, не позднее дня следующего за событием, и своевременно принимать все возможные и достаточные меры по устранению причин и последствий чрезвычайных ситуаций, а также по предотвращению разрушения или повреждения Недвижимого Имущества.

2.2.3.Обеспечить сохранность переданного Недвижимого Имущества, санитарно-технического и электрического оборудования, узлов, приборов, расположенных в нем.
2.2.4. Эксплуатировать Недвижимое Имущество в соответствии с установленными законодательством нормами и правилами использования помещений (зданий), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, иными нормами, настоящим договором, соблюдать нормы и требования государственных надзорных органов при использовании Недвижимого Имущества, содержать Недвижимое Имущество в исправном состоянии, осуществлять текущий ремонт Недвижимого Имущества.
2.2.5. Проведение реконструкции, перепланировки переданного Недвижимого Имущества, переоборудования сантехники и других капитальных ремонтных работ согласовывать в установленном действующим законодательством порядке.
2.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ в переданное Недвижимое Имущество в любое время представителей аварийных служб для предотвращения и устранения аварий и чрезвычайных ситуаций.
2.2.7. Не использовать право пользования Недвижимым Имуществом в качестве предмета любых сделок.
2.2.8. При прекращении действия настоящего договора передать по акту приёма-передачи Ссудодателю Недвижимое Имущество со всеми произведёнными в нем неотделимыми улучшениями.
2.2.9. В случае если в результате действий (бездействия) Ссудополучателя, в том числе непринятия им необходимых и своевременных мер, Недвижимое Имущество будет повреждено или уничтожено, Ссудодатель вправе потребовать от Ссудополучателя восстановить своими силами и за свой счёт Недвижимое Имущество или возместить причинённый ущерб в установленном законом порядке. В случае если при этом причинён ущерб третьим лицам, ответственность за его возмещение несёт Ссудополучатель.
2.2.10. В случае досрочного прекращения договора письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении Недвижимого Имущества, освободить переданное Недвижимое Имущество и сдать Недвижимое Имущество Ссудодателю по акту приёма-передачи в исправном состоянии, с учётом нормального износа со всеми произведёнными в нем неотделимыми улучшениями.
2.2.11. В случае передачи в пользование отдельно стоящего здания (строения, сооружения и т. д.) в пятидневный срок с даты заключения настоящего договора обратиться в структурное подразделение *администрации Волгограда по управлению земельными ресурсами* для оформления прав пользования земельным участком.
2.2.12. Самостоятельно производить вывоз бытовых и медицинских отходов, используя собственный контейнер, либо путём заключения договора со специализированными предприятиями.
2.2.13. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов в течение 10-ти дней письменно известить Ссудодателя о произошедших изменениях с приложением подтверждающих документов.
2.2.14. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому требованию беспрепятственный доступ для осмотра Недвижимого Имущества, проверки целевого использования Недвижимого Имущества и соблюдения условий договора. Предоставлять необходимую документацию и оказывать содействие (сопровождение, консультации специалистов) Ссудодателю при проведении инвентаризации Недвижимого Имущества.
2.3. ССУДОДАТЕЛЬ ОБЯЗАН:
2.3.1. Безвозмездно предоставить Ссудополучателю тепловую энергию, электрическую энергию, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение.

III.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки передаваемого Недвижимого Имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или в акте приёма-передачи, или были заранее известны Ссудополучателю, а также за недостатки, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра при передаче Недвижимого Имущества.
3.3. Ссудополучатель несёт риск случайной гибели или случайного повреждения полученного Недвижимого Имущества в соответствии с действующим гражданским законодательством.

IV.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1.Стоимость неотделимых улучшений, произведённых Ссудополучателем в период действия договора, возмещению не подлежит.
4.2. Смена собственника («Ссудодателя») Недвижимого Имущества не является основанием для прекращения действия настоящего договора.
4.3.В случае если Ссудополучатель не принял по акту приёма-передачи Недвижимое Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора в течение 5-ти дней с момента подписания настоящего договора, договор считается незаключённым.

V.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1.Настоящий договор заключён **с 01.01.2018г. на неопределенный срок.**

VI. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1.Досрочное расторжение настоящего договора возможно:
6.1.1. По решению суда в случаях:
6.1.1.1. использования Ссудополучателем Недвижимого Имущества в нарушение п.1.2. настоящего договора;
6.1.1.2. невыполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных п. п. 2.2.6 настоящего договора;
6.1.1.3. существенного ухудшения Ссудополучателем состояния Недвижимого Имущества.
6.1.2.По соглашению сторон.
6.1.2.1. В случае досрочного расторжения настоящего договора стороны обязаны письменно уведомить друг друга об этом за один месяц.
6.1.3. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации одной из сторон.
6.1.4. По требованию Ссудополучателя договор может быть расторгнут в любое время, при условии направления письменного извещения Ссудодателю за один месяц.

VII.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Условия настоящего договора могут быть изменены и/или дополнены сторонами путём заключения дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.
7.2. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в Арбитражном суде Волгоградской области
7.3. Стороны согласились, что при подписании настоящего договора может использоваться факсимильное воспроизведение подписи.
7.4. Вся переписка, связанная с настоящим договором, осуществляется сторонами по адресам, указанным в договоре.

VIII.К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ ПРИЛАГАЮТСЯ:

Приложение 1. Акт приёма-передачи Недвижимого Имущества.
Приложение 2. Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений (зданий) с экспликацией.

IX. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Ссудодателя, второй у Ссудополучателя.

X.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СССУДОДАТЕЛЬ

МОУ СШ № 83
Адрес: 400066, Россия, г.Волгоград, ул. им. В.И.Ленина, 21, Телефон: (8442) 33-43-43, ИНН 3444062879, КПП 344401001, получатель: Департамент финансов администрации Волгограда (МОУ СШ № 83, л/с 20763002010), Р/счёт 40701810900003000001 в Отделении по Волгоградской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации, БИК 041806001

Директор
_____А.В.Добрынина

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

ГУЗ «ДКП № 15»
Адрес: 400005, Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина,30, Телефон: (8442) 23-69-39, ИНН 3444027850, КПП 344401001, Р/с: 40601810700001000002 в отделении по Волгоградской области Южного главного управления ЦБ РФ, Получатель: УФК по Волгоградской области (ГУЗ «ДКП №15», л/счет 22296Щ22570), БИК 041806001

Главный врач
_____О.В.Павлова

Приложение 1
к договору безвозмездного пользования
№ ДКП 83/2013Б от 09.01.2018.

А К Т
приема – передачи Недвижимого Имущества

г.Волгоград 01.01.2018г.

ССУДОДАТЕЛЬ **МОУ СШ № 83**

01.01.2018 г. произвел прием – передачу Недвижимого Имущества, расположенного по адресу:

Г.ВОЛГОГРАД, ул. им. В. И. Ленина, 21

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ **ГУЗ «ДКП №15»**

во временное пользование.

Краткая характеристика Недвижимого имущества: **1 этаж- 26,00 кв.м.**

Стены **окрашены,** пол **линолеум,** потолок **побеленный.**

Имеются двери **деревянные,** оконные рамы **окрашенные,** стекла **целые.**

Системы водоснабжения **в исправном состоянии.**

Системы теплоснабжения **в исправном состоянии.**

Системы канализации **в исправном состоянии.**

Недвижимое Имущество, расположенное по адресу: Г.ВОЛГОГРАД, УЛ.ИМ. В.И.ЛЕНИНА,21 общей площадью 26,00 кв.м находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии.

Недвижимое Имущество сдал:

Ссудодатель: _____ А.В.Добрынина

М.П.

Принял: _____ О.В.Павлова

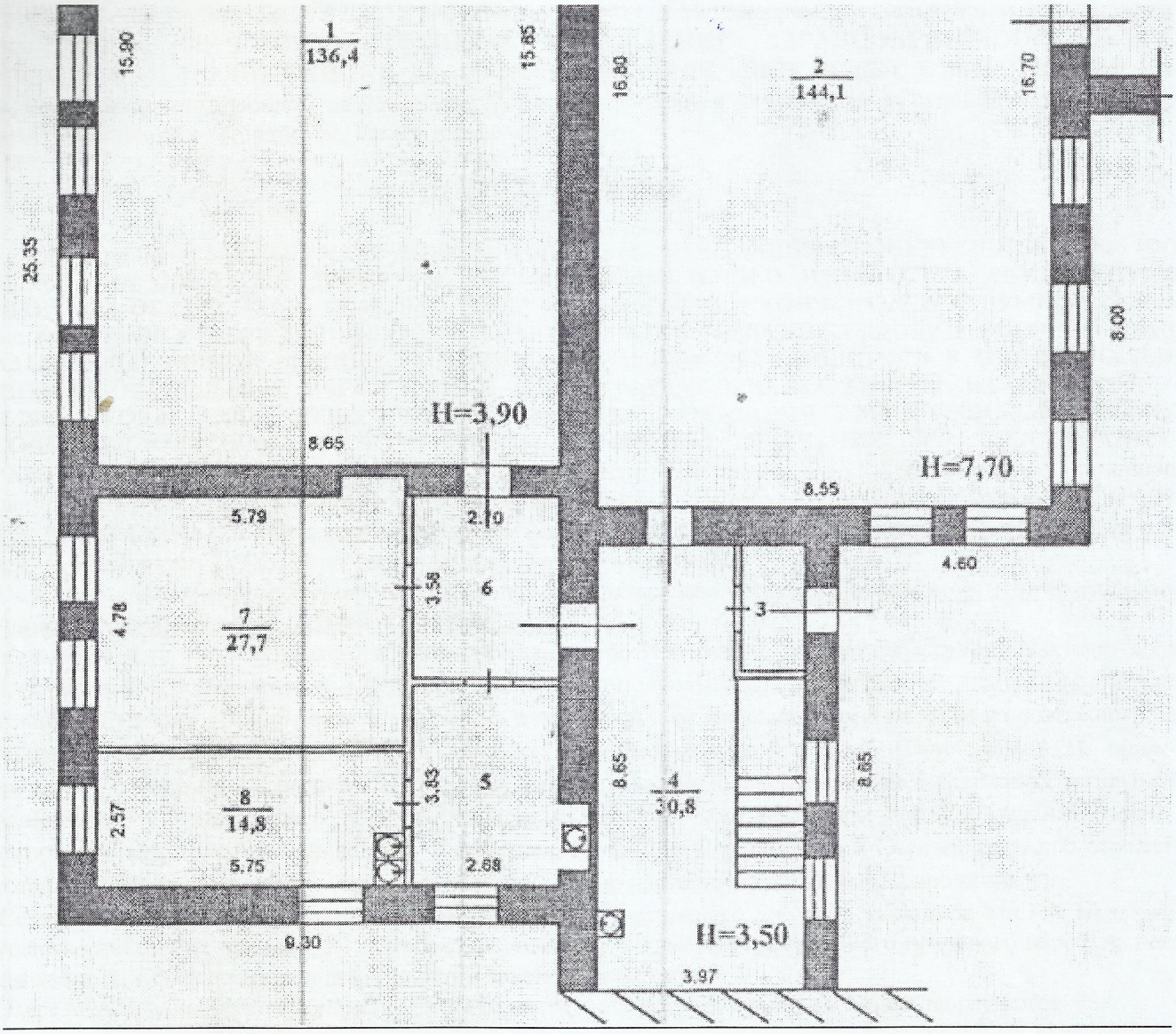
М.П.

Приложение 2
к договору безвозмездного пользования
№ ДКП 83/2013Б от 09.01.2018

Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений с экспликацией.

400066, г.Волгоград, ул. им. В.И. Ленина,21

План 1 этажа



Экспликация			
помещение			**Итого**
помещение	5	медкабинет	11,2
помещение	8	проц.кабинет	14,8
		итого	**26 кв.м.**

Ссудодатель: _____ А.В.Добрынина
м.п.

Ссудополучатель: _____ О.В.Павлова
М.П.